

ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS

ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS, DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL PARA EL CONCURSO No. **SIDUE-PGJE-APP-2016-002**, RELATIVO AL PROYECTO DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.

PROYECTO: **“DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA PGJE Y USOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA DE JUSTICIA PENAL EN TIJUANA B.C.”**, QUE CONSTA DEL DISEÑO, ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE JUSTICIA PENAL Y EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTO, CONSIDERA LA REMOCIÓN DE ALGUNOS DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES, LA REDISTRIBUCIÓN Y VINCULACIÓN DE UNO DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES CON EL NUEVO EDIFICIO DE JUSTICIA PENAL, EQUIPAMIENTO ESPECIAL NECESARIO PARA ESTAS INSTALACIONES, ASÍ COMO SU OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO POR UN PERIODO DE 25 AÑOS.

EN LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, SIENDO LAS **12:00 HORAS**, DEL DÍA **MIÉRCOLES 24 DE AGOSTO DE 2016**, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS, SE REUNIERON EN LA **SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO**, PARA LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE DICTÁMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS, LOS CONCURSANTES, FUNCIONARIOS O REPRESENTANTES Y ASISTENTES AL ACTO, CUYOS NOMBRES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA.

EL C. **ARQ. OSCAR A. GRACIA VALENCIA**, TITULAR DE LA UNIDAD TÉCNICA DE INVERSIÓN DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO (SIDUE), A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL C. **ING. MANUEL GUEVARA MORALES**, SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, EN PRESENCIA DE LOS CONCURSANTES E INVITADOS Y CON LA COMPARECENCIA DE LOS QUE INTERVINIERON EN LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA, PASÓ LISTA DE ASISTENCIA.

A CONTINUACIÓN SE INFORMÓ A LOS PRESENTES QUE EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 50 DE LA LEY DE ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y LOS ARTÍCULOS 79, 80, 81 Y 82 DE SU REGLAMENTO, SE DIÓ A CONOCER EL RESULTADO DE LA REVISIÓN A LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS PRESENTADAS, MEDIANTE LA LECTURA DEL DICTÁMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS QUE HAYAN SIDO ACEPTADAS.



ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS

POSTERIORMENTE, SE DIÓ LECTURA AL NOMBRE DE LOS CONCURSANTES PRESENTES SEGÚN SU REGISTRO PREVIO AL ACTO DE DICTÁMEN TÉCNICO Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS.

1.- FUERZA DE APOYO CONSTRUCTIVA DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V. en consorcio con:
VAHER INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

2.- VISION DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V. en consorcio con:
ARCA DEL PACÍFICO, S. DE R.L. DE C.V. Y ARQUITECTURA E INGENIERÍA INTEGRADA S. DE R.L. DE C.V.

EL C. **ARQ. OSCAR A. GRACIA VALENCIA**, POSTERIORMENTE INFORMÓ LOS RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA, INDICANDO QUE EN CUMPLIMIENTO CON LO SEÑALADO EN EL PUNTO 1.2.8 DE LAS BASES DE CONCURSO, Y CON BASE EN EL ANÁLISIS DETALLADO DE LAS OFERTAS TÉCNICAS PRESENTADAS, LAS EMPRESAS QUE NO CUMPLIERON CON LAS BASES DEL CONCURSO SON:

2.- VISIÓN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V. en consorcio con:
ARCA DEL PACÍFICO, S. DE R.L. DE C.V. Y ARQUITECTURA E INGENIERÍA INTEGRADA S. DE R.L. DE C.V.

EN CUMPLIMIENTO A LA REVISIÓN PARA ACEPTAR LAS PROPUESTA TÉCNICAS DE LOS PARTICIPANTES, EL CONCURSANTE **VISIÓN DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V. EN CONSORCIO CON: ARCA DEL PACÍFICO, S. DE R.L. DE C.V. Y ARQUITECTURA E INGENIERÍA INTEGRADA S. DE R.L. DE C.V.**, NO INCLUYO EN SU PROPUESTA TÉCNICA PARTE DEL DOCUMENTO No. 3 DOCUMENTOS PARA LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA EN LOS CUALES SE INCLUYE LISTA DE CONTRATO SEGÚN ANEXO N, COPIA SIMPLE DE LOS CONTRATOS ENLISTADOS EN ANEXO N, CURRÍCULUM Y CARTA DONDE SE COMPROMETE EL PERSONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO, CURRÍCULUM Y CARTA DONDE SE COMPROMETE EL PERSONAL RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN, ENTRE OTROS; POR LO QUE CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO 1.6.2. **INCISO I, (CAUSALES DE DESECHAMIENTO DE LAS PROPUESTAS)** DE LAS BASES DEL CONCURSO, Y A LOS ARTÍCULOS No. 51 Y 56 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, ARTICULO No. 92, **FRACCIÓN I, II** DE SU REGLAMENTO, SE DESCALIFICA Y POR CONSECUENCIA SE DESECHA LA PROPUESTA.

6



ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS

PARA LO CUAL SE LE DIÓ A CONOCER OFICIALMENTE LAS CAUSALES POR LOS CUALES SU PROPUESTA TÉCNICA FUE RECHAZADA, EN EL ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS DE FECHA 16 DE AGOSTO DE 2016.

ACTO SEGUIDO SE DIÓ A CONOCER QUE EL CONSORCIO INTEGRADO POR LAS EMPRESAS **FUERZA DE APOYO CONSTRUCTIVA DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V. Y VAHER INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE CONCURSO, POR LO QUE SE PROCEDIÓ A LA EVALUACIÓN POR PUNTOS, EN LOS TÉRMINOS DE LAS CITADAS BASES, OBTENIÉNDOSE EL SIGUIENTE PUNTAJE:

FUERZA DE APOYO CONSTRUCTIVA DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V. Y VAHER INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

RUBROS DE EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE
1.- CALIDAD DEL CONCURSANTE, LA CUAL SE INTEGRA CON LOS RUBROS DE ESPECIALIDAD, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA.	15
2.- CRITERIO RELATIVO AL FINANCIAMIENTO DEL CONCURSANTE, QUE SE PONDERE LA PROPUESTA QUE APORTE LAS MEJORES CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO PARA EL ESTADO. EN LAS BASES DE LOS PROCEDIMIENTOS SE INDICA EL PANORAMA A CONSIDERAR Y LA TASA DE DESCUENTO CORRESPONDIENTE.	8
3.- CRITERIO RELATIVO AL PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, PARA LA EVALUACIÓN DE ESTE RUBRO SE REVISARÁN LAS FORMAS Y TÉCNICAS ASÍ COMO LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA LLEVAR A CABO EL PROYECTO PRESENTADO POR CADA UNO DE LOS CONCURSANTES.	10
4.- CRITERIO RELATIVO A EMPRESAS LOCALES, SE VALORARÁ LA PARTICIPACIÓN DE EMPRESAS COMO ASOCIADAS DEL PROYECTO QUE ESTÉN RADICADAS Y QUE CUENTEN CON DOMICILIO FISCAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA CON POR LO MENOS CINCO AÑOS DE ANTIGÜEDAD PREVIOS A LA FECHA DE PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA.	15
TOTAL	48

POR LO ANTERIOR, LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONSORCIO INTEGRADO POR **FUERZA DE APOYO CONSTRUCTIVA DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V. Y VAHER INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**, RESULTÓ TÉCNICAMENTE SOLVENTE, AL HABER OBTENIDO 48 PUNTOS, EN LA EVALUACIÓN DETALLADA DE LA OFERTA TÉCNICA, SIENDO ESTA MAYOR A LA MÍNIMA DEFINIDA EN EL APARTADO 1.2.8.2 DE LAS BASES DE CONCURSO QUE FUE DE 37.5, PARA QUE SEA CONSIDERADA COMO SOLVENTE.

DERIVADO DE LO ANTERIOR, LA OFERTA ECONÓMICA DE LA ASOCIACIÓN INTEGRADA POR LAS EMPRESAS: **FUERZA DE APOYO CONSTRUCTIVA DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V. Y VAHER INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**, FUE ABIERTA PARA SU EVALUACIÓN CUANTITATIVA.



ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS

UNA VEZ REVISADO EL SOBRE CON LA OFERTA ECONÓMICA, SE VERIFICÓ QUE EL PAQUETE DE LA PROPUESTA ESTUVERA DEBIDAMENTE CERRADO Y SIN VIOLACIÓN O ALTERACIÓN ALGUNA, EN PRESENCIA DE TODOS LOS ASISTENTES AL ACTO. EN LOS TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO 1.2.8.1 DE LAS BASES DE CONCURSO, SE RECIBE LA OFERTA ECONÓMICA, PARA SU REVISIÓN DETALLADA, LOS CUALES, PARA DEBIDA CONSTANCIA, FUERON FIRMADOS POR UN REPRESENTANTE DE LOS CONCURSANTES Y DEL FUNCIONARIO QUE PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA SIDUE, FIRMÁNDOSE LOS DOCUMENTOS 11 (CARTA COMPROMISO Y GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PREOPUESTA) Y 12 (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCION DE LOS EVENTOS CLAVE) DE LA PROPUESTA ECONÓMICA ACEPTADA, SIN PERJUICIO DE QUE COMO RESULTADO DE ESTA, POSTERIORMENTE SE RECHACE SI NO SE AJUSTA A LO SOLICITADO EN LAS BASES DE CONCURSO, QUEDANDO EN CUSTODIA DE ESTA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, QUIEN ENTREGÓ AL CONCURSANTE EL ACUSE DE RECIBO DE LA FIANZA DE GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.

CONCLUIDA LA REVISIÓN Y FIRMADOS LOS DOCUMENTOS MENCIONADOS, LA OFERTA ECONÓMICA ES RECIBIDA POR ESTA SECRETARÍA PARA SU REVISIÓN DETALLADA.

CONCURSANTE	OFERTA ECONÓMICA
<p>Fuerza de Apoyo Constructiva de Occidente, S.A. de C.V.</p> <p>Vaher Inmobiliaria S.A. de C.V.</p>	<p>CONTRAPRESTACIÓN MENSUAL DE \$ 1'852,521.58 M.N. (SIN INCLUIR EL I.V.A)</p> <p>INTEGRADA POR:</p> <p>T1 TARIFA FIJA DE INVERSIÓN \$ 1'428,706.58 / MES (SIN INCLUIR EL I.V.A)</p> <p>T2 TARIFA FIJA DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO \$ 423,815.00 / MES (SIN INCLUIR EL I.V.A)</p>

Handwritten signatures and initials in blue ink are present on the right side and bottom of the page, including a large 'G' on the left and several scribbles and initials on the right.

ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS

SE MANIFIESTA A LOS PRESENTES QUE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO Y LA PROCURADURIA GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, PROCEDERÁ A LA REVISIÓN DETALLADA DE LA OFERTA ECONÓMICA, POR LO QUE SE CITA A LOS PRESENTES PARA EL DÍA **MIÉRCOLES 07 DE SEPTIEMBRE DE 2016, A LAS 12:00 HORAS EN ESTE MISMO LUGAR**, PARA DAR A CONOCER EL RESULTADO DEL DICTÁMEN DE LA OFERTA ECONÓMICA Y FALLO.

SIENDO LAS **12:40 HORAS**, DEL MISMO DÍA Y LUGAR, SE DA POR CONCLUIDO EL ACTO DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS.

PARA CONSTANCIA Y PARA LOS EFECTOS LEGALES CONDUCENTES, A CONTINUACIÓN SE FIRMA EL PRESENTE DOCUMENTO, POR LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL ACTO, QUEDANDO A PARTIR DE ESTA FECHA, PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN, A DISPOSICIÓN DE LOS INTERESADOS. LO ANTERIOR, EN EL ENTENDIDO QUE LA FALTA DE FIRMA DE ALGUN CONCURSANTE, NO INVALIDARÁ SU CONTENIDO Y EFECTOS, SIENDO DE SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD ACUDIR A ENTERARSE DE SU CONTENIDO Y OBTENER COPIA DE LA MISMA, EN LAS OFICINAS DE LA UNIDAD TÉCNICA DE INVERSIÓN DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, A PARTIR DE ESTE MOMENTO Y SERÁ INCORPORADA EN EL SISTEMA e-Compr@sBC, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.

POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO



ARQ. OSCAR A. GRACIA VALENCIA
TITULAR DE LA UNIDAD TÉCNICA DE
INVERSIÓN



LIC. FELICITAS RÁNGEL GONZÁLEZ
TITULAR DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA



C.P. JORGE DOMÍNGUEZ CHIU
TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN



ING. JUAN MANUEL RAMÍREZ
GARCÍA
UNIDAD TÉCNICA DE INVERSIÓN



ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS

POR LA PROCURADURIA GENERAL DE JUSTICIA DEL
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA



ARO. ROSELLA GUDIÑO GARZA
COORDINADORA ESTATAL DE OBRAS Y
PROYECTOS DE LA PGJE

POR LA SUBSECRETARIA JURÍDICA DEL GOBIERNO DEL
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA



LIC. VIDAL ALEJANDRO TREVIÑO
FOGLIO
SUBSECRETARIA JURÍDICA

6















Lista de Asistencia del Acta de Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas

Mexicali, Baja California, a 24 de agosto de 2016.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO
Y PROCURADURÍA GENERAL DE JUSTICIA
DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA


Concurso No.: **SIDUE-PGJE-APP-2016-002**

Proyecto:

“DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA PGJE Y USOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA DE JUSTICIA PENAL EN TIJUANA B.C.”, Que consta del diseño, elaboración del proyecto ejecutivo, construcción y pruebas de funcionamiento del edificio de Justicia Penal y edificio de estacionamiento, considera la remoción de algunos de los edificios existentes, la redistribución y vinculación de uno de los edificios existentes con el nuevo edificio de Justicia Penal, equipamiento especial necesario para estas instalaciones, así como su operación y mantenimiento por un periodo de 25 años.

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS DEL CONCURSO No. **SIDUE-PGJE-APP-2016-002**.

POR LOS CONCURSANTES PRESENTES

NOMBRE	EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Victor Alejandro Cano Armenta	Fuerza de Apoyo Constructiva de Occidente	victor.cano@dynfra.com.mx	30363530	




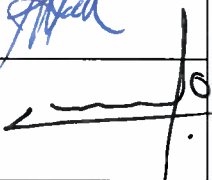

Lista de Asistencia del Acta de Dictamen Técnico y Apertura de Propositiones Económicas
CONCURSO No. SIDUE-PGJE-APP-2016-002
POR LOS CONCURSANTES PRESENTES

NOMBRE	EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA

Lista de Asistencia del Acta de Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas
CONCURSO No. SIDUE-PGJE-APP-2016-002
POR LAS DEPENDENCIAS PRESENTES

NOMBRE	EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
ING. KARDEL E. BELTRÁN F.	DIRECCION DE CONTROL Y EVAL. GUB.	ibeltran@baja.gob.mx	5-55-49-20 8265	
Lic. Uidal Treviño Foglio	SGG	utrevino@bajr.gob.mx	Ext 8473	
Fernando Robles Linares, Megret	Coordinación General de Gabinete	frobles@baja.gob.mx	558-1124	
Lic. Enrique Sánchez Pérez	coordinado Jurídico SEDECO	esanchez@bajr.gob.mx	EXT. 8394	
ARQ. ROSELLA GUDINO GARZA	COORDINADOR ESTATAL DE OBRAS Y PROJ. DE PGJE	roqug27@gmail.com rgudino@pgjete.gob.mx	904100 EXT. 4036	
ARD OSCAR				
→ ING. ELINORIO	ONG	ELINORIO@Baja.gob.mx		

Lista de Asistencia del Acta de Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas
CONCURSO No. SIDUE-PGJE-APP-2016-002
POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO

NOMBRE	EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Felicitas Romo	SIDUE	Frangelokaja@sidue.sob.mx	558 19 03	
Jorge Dominguez Chiu	SIDUE		1017	
Juan Manuel Ramirez G	SIDUE UTI	Jmramirez@baja-gob.mx	558-10-00 Ext. 1567	
Brenda Covales Higera	SIDUE UTI	bcovaleshe@baja-gob.mx	5581000 EXT 1567	
ARD. OSCAR GRACIA	UTI	oagracia@e	1405	

Lista de Asistencia del Acta de Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas
CONCURSO No. SIDUE-PGJE-APP-2016-002
TESTIGOS SOCIALES

NOMBRE	EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA

